

HUSORDEN

1. Affald

- a. Husholdningsaffald skal anbringes i ejendommens affaldscontainere.
- b. Aviser skal anbringes i de dertil indrettede papircontainere.
- c. Flasker og andet glas skal anbringes i nærmest tilgængelige glascontainere.

2. Storskrald

Der forefindes et skur i gården, som **SKAL** benyttes til storskrald men KUN storskrald. Da det ikke er gratis at få fjernet dette affald, er det meget vigtigt, at alt affald, som kan komme i containerne, kommer i disse.

DETTE VIL SIGE AT PAPPASSER KAN/SKAL FOLDES SAMMEN OG SMIDES I AFFALDSCONTAINERNE.

3. Flugtveje

Loftgange / afsatser, hovedtrapper og køkkentrapper **skal** ifølge brandvæsenet være tilgængelige flugtveje. D.v.s. disse **MÅ IKKE** benyttes til opmagasinering af hverken affald eller andet materiel.

4. Cykler/Knallerter

- a. Cykler og knallerter, som er placeret i opgangene fjernes uden ansvar.
- b. Cykler skal for så vidt muligt anbringes i cykelstativerne.

Cykler og knallerter, der ikke bruges, kan ved henvendelse til bestyrelsen anbringes kælderen.

5. Motorkøretøjer

Motorkøretøjer må ikke startes i gården og **SKAL** parkeres i det markerede område under cykelhalvtaget. Er der ikke plads, **SKAL** parkering foregå på gaden.

6. Barnevogne / kørestole/ rullatore

Disse kan ved hensyntagen til fri passage af trapper anbringes under trappen. Hvis ikke i brug, kan disse ved henvendelse til bestyrelsen anbringes kælderen.

7. Fællesarealer

Husk, at vi ingen vicevært har.

Enhver har **PLIGT** til at rydde op efter sig når man har opholdt sig på fællesarealer. Leg eller ophold på fællesarealer skal ske under rimelig hensyntagen til de øvrige beboere. Legetøj og andre genstande må ikke efterlades, men skal af de/den pågældende fjernes ved opholdets ophør.

8. Leg

Leg på trapper, i porten, kældre og loft- rum/gange er ikke tilladt.

9. Støj

Tag hensyn til de andre beboere. Skal du holde fest el. lign. så advar dine naboer i god tid.

Benyttelse af radio, TV, musikanlæg, musikinstrumenter skal begrænses mest muligt, mens vaskemaskiner o. lign. skal ske under hensyn til de øvrige beboere og bør normalt undgås i tiden kl. 22:00 – 08:00.

Boremaskiner og slagværktøj må kun benyttes under hensyn til de øvrige beboere og børn normalt ikke benyttes i tiden 20:00 – 08:00.

10. Tøjtørring

Tøjtørring bør finde sted på de dertil indrettede tørrestativer opstillede i gården.

11. Vandspild

Vandspild skal undgås. Sørg altid for, at toilet og vandhaner ikke løber. Der må ikke smides noget i toiletkummen, der kan stoppe afløbet. Ved VVS arbejde skal der påsættes ballofix(stophane), hvis en sådan ikke findes allerede.

12. Brændsel

Brændsel må ikke stilles på trapper, gange, loft, kældre, gård og gade.

13. Skadedyr

Angreb af skadedyr skal straks anmeldes til andelsboligforeningens bestyrelse.

14. Hundehold

Det er forbudt at holde hund. Jf. vedtægterne, tillæg dateret 26/11 1985.

15. Fodring

Det er forbudt at anbringe fuglebræt eller lignende ud for vinduer, ligesom det er forbudt at fodre herreløse fugle, katte eller andre dyr på ejendommens område.

16. Skader på ejendommen

Er der sket skade på ejendommen, skal den ansvarlige hurtigst muligt anmelde skaden til andelsboligforeningens bestyrelse.

Hvis trapper, gange, murværk o. lign. svines til skal den ansvarlige herfor omgående gøre rent efter sig.

17. Døre

Alle døre i ejendommen skal holdes lukkede. Vinduer i loftsrum skal holdes lukkede.

18. Tyveri**Undgå indbrud/tyveri:**

Luk ikke uvedkommende ind i opgangen kun de med ærinde er hos dig/Jer.

Luk ikke uvedkommende ind i porten.

Reklamer/aviser skal smides ind gennem den dertil indrettede brevsprække i Hoveddøren og ikke omdeles, hvorfor der ikke er nogen gyldig grund til at lukke avis/reklame omdelere indenfor.

19. Antenne

Radio- og fjernsynsantenne må kun anbringes efter forudgående aftale med andelsboligforeningens bestyrelse.

20. Grill

Det er tilladt under hensyntagen til de øvrige beboere at grille i gården. Grillen må ikke anbringes opad muren under folks vinduer og man bør i øvrigt udvise agtpågivenhed overfor alt brug af ild.

Efter brug af grill, er brugeren selv ansvarlig for rengøringen af samme.

21. Navneskilt

Der skal være rigtige dør-/navneskilte på hoveddørene

22. Rengøring

Den enkelte andelshaver er selv ansvarlig for rengøringen under måtterne, både på køkken- og hovedtrapper.

23. Nøgler

Den enkelte andelshaver er selv ansvarlig for nøgler, som er udleveret til hoved- og køkkentrapper. Nøglerne skal afleveres ved fraflytning. Bliver alle nøgler ikke afleveret vil den ansvarlige blive påkrævet udgiften til omstilling af låsene.

Husk:

At ejendommen er alle andelshavernes ansvar.

At alle udgifter dækkes via huslejen af andelshaverne så hjælp med at begrænse disse.

Udvis hensyn og ansvar og vær med til at gøre vores andelsboligforening til et dejligt sted at være.

Dato: 21/3 2002