

REFERAT af ordinær generalforsamling, afholdt

Onsdag d. 25. april 2012 kl. 19.30

Julius Bloms Gade 19 - kælderen.

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab for 2010-/11 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet samt godkendelse af værdiansættelsen. Bestyrelse foreslår andelskronen sat til kr. 317,67
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudgetter for 2012 til godkendelse og evt. beslutning om forhøjelse af boligafgiften.
5. Forslag.

A) Forhøjelse af 'værkstedsbevilling'; På sidste års generalforsamling blev der bevilget 5000 kr til et værksted. Desværre har det vist sig at der ikke er en ordentlig strømforsyning i den ende af kælderen, hvor der er plads til et værksted. Så derfor foreslår vi nu at beløbet opgraderes til 15.000 kr, som inkluderer ny elgruppe, stikkontakter og træk af ledninger.

B) Bestyrelsen foreslår, at vi bruger likviditetsoverskudet på ca. 75.000 samt kr 25.000 af vedligeholdelsesbudgettet (samlet kr 100.000) til udskiftning af de punkterede ruder i lejlighederne.

6. Valg til bestyrelsen.

På valg er:

Rene Boesen – formand – på valg i 2012

Thomas Elnegaard Hebsgaard – genopstiller ikke

Thilo Bangert blev nyvalgt for 1 år – på valg i 2012

Suppleanter i ht. vedtægterne, pt:

Torben Bruhn Christensen blev valgt som 1. suppleant
Tine Jacobsen blev valgt som 2. suppleant.

8. Valg af administrator.

9. Valg af revisor.

10. Eventuelt.

REFERAT.

René Boesen bød velkommen til den fremmødte 21 andelshavere inklusiv 2 fuldmagter.

Ad. 1. Bent Rybak (DATEA) blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede generalforsamling lovlig indkaldt samt rettidigt varslet.

Ad. 2. René fremlagde beretningen.

Indbruddene blev kort kommenteret og bestyrelsen oplyste om de yderligere tiltag omkring sikring af vinduer (de øverste) i stuelejlighederne der ville

Beretning taget til efterretning (**beretning vedhæftet**).

Ad. 3. René Boesen fremlagde regnskab samt andelskrone; i den forbindelse fremhævede formanden (de ikke-likvide) afskrivningernes betydning for driftresultatet; ift til budgettet var det et tilfredsstillende regnskab og med et likviditetsoverskud på kr. 32.044.

Regnskab samt andelskrone på 317,67 blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 4. René fremlagde budgettet og kunne konstatere, at der med det fremlagt var opnået et likviditetsoverskud, hvilket bl.a. kunne henføres til de forskellige tiltag til besparelser og omlægning af lån som bestyrelsen havde foretaget, herunder havde DATEA givet et nyt væsentlig lavere tilbud og rengøringen var blevet ændring med besparelse til følge.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 5. Forslag.

A) Thilo fremlagde kort forslaget, der blev enstemmigt godkendt af Generalforsamlingen.

B) Tine indledte punktet med historikken og status, som var at der ikke pt var overblik over antal og dermed hvad udgiften ville blive. Der var dog enighed om, at måtte der prioriteres, for at overholde budgetrammen, skulle de værste ruder tages først.

Forslaget blev enstemmigt godkendt med ovenfor anførte beslutning.

Ad. 6.

René Boesen blev genvalgt som formand for 2 år – på valg i 2014.

Thilo Bangert blev genvalgt for 2 år – på valg i 2014

Tine Jacobsen blev ny valgt for 2 år – på valg i 2014.

Christian Schultz blev nyvalgt som 1. suppleant
Torben Bruhn Christensen blev genvalgt som 2. suppleant

Derudover består bestyrelsen af:

Patricia Kjerulf – på valg i 2013
Jon Geest – på valg i 2013.

Ad. 7 DATEA A/S blev genvalgt som administrator.

Ad. 8. TT Revisionsaktieselskab blev genvalgt som revisor.

Ad. 9. Eventuelt.

- A. Altaner; Vicky spurgte til om der var interesse for evt. at undersøge omkring altaner til gården.
Bent Rybak redegjorde kort for mulighederne og nævnte herunder at vi anbefalede at det var foreningen der var bygherre og ejede altanerne. Andelshaverne betalte for ydelsen med et lejetillæg.
- B. Réne nævnte behovet for at renovere trapper med vinduer, maling og linoleum. Én mulighed var at tage trapperne på en gang og finansiere ved at omlægge lån til afdragsfrihed i en periode. Alternativet var at tage trapperne over det årlige vedligeholdelsesbudget med fx 1 trappe om året. Der var ikke interesse for at omlægge lån til afdragsfrihed for at finansiere trapperne.
- C. Jon oplyste om delebilsordning på Nørrebro.

Endelig var det et tillykke til Patricia med Fødselsdagen.

Mødet slut ca 20.50

Dirigent

Bestyrelse