

Referat af ordinær generalforsamling, afholdt

Tirsdag d. 18. april 2017 kl. 19.00

Husumgade 44 Baghuset

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab for 2016 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet samt godkendelse af værdiansættelsen. Bestyrelse foreslår andelskronen sat til maksimal andelskrone (vedlagt).
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudgetter for 2017 til godkendelse og beslutning om evt. forhøjelse af boligafgiften
5. Forslag- Bestyrelsens forslag til Husorden nyt punkt 24 A-; : ordensreglement for altaner (vedlagt)
6. Valg til bestyrelsen – **bestyrelsen kan bestå af 3- 5 medlemmer. Pt består bestyrelsen af nedenævnte og de med fed markeret er på valg**

Bestyrelsen ser herefter sådan ud:

René Boesen formand	- på valg i 2018.
Patricia Kjerulf	- på valg i 2017 - genopstiller
Kim Dam	- på valg i 2018
Jon Geest Jakobsen	- på valg i 2018 – ledig for 1 år grundet fraflytning
Vickie Lindhart Mortensen	- på valg i 2017 - genopstiller

Mie Brandstrup blev genvalgt som 1. suppleant

Kasper Trøst Buch blev valgt som 2. Suppleant

7. Valg af administrator.
 8. Valg af revisor.
 9. Eventuelt.
-

Referat

René Boesen bød velkommen til den fremmødte 25 andelshavere inklusiv 1 fuldmagter.

Ad. 1. Bent Rybak (DATEA) blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede generalforsamling lovlig indkaldt samt rettidigt varslet og beslutningsdygtig jf. vedtægter, herunder også ift. de fremsatte vedtægtsforslag der krævede mindst 20 fremmøde andelshavere.

Ad 2.

AB Bjerringhus

Beretning generalforsamling april 2017

1	Velkommen til de andelshavere
2	Bestyrelsesarbejdet
3	Økonomi
4	Fællesarbejde
5	Gårdlauget
6	Vejlauget
7	Altaner
8	Hjemmeside
9	VVS
10	Andelstanke??

1) Velkomme til de nye andelshavere i foreningen.

Dejligt at se at der stadig er meget stor interessen for vores lejligheder, vores interesseliste har vist sig at være en rigtig god ide idet der har være opskrevet mange tusinde her, hvilket gør, at ønsker man at sælge har man ikke de store problemer med at finde interesserede. De nye har nu chancen for at møde de øvrige beboere til fællesarbejdet, hvor vi traditionen tro slutter af med en hyggelig frokost.

2) Bestyrelsesarbejdet

Stor tak til bestyrelsen samt suppleanter for det forgangne år, der har været stor aktivitet. Tak for at i holdt fast og kom til de aftalte møder. Vi har i dag en meget effektiv bestyrelse hvor alle tager ansvar for de tildelte arbejdsopgaver. Dette gør at vi fællesskab når meget længere.

3) Økonomi

Overordnet må vi sige at det går rigtigt godt, vi kan levere et regnskab inden for det lovede budget, vores økonomi hænger sammen og vi er i stand til at hensætte til de resterende vedligeholdelsesarbejder som venter os i fremtiden.

Vi kan endnu engang præsentere et regnskab med overskud, stigning andelskrone og hvor vi har hensat til fremtidige arbejder. Super positivt

Vedligeholdelsesarbejder:

- * Renovering af trappeopgangene
- * Punkterede vinduer (løbende / årligt)
- * Nye vinduer i opgangene (ikke udskiftet dengang lejlighederne fik nye vinduer)
- * Facade gade (nederst) – skal renoveres, mures op og males – efter altanerne
- * Nye døre ind mod gården – er igangsat, og de kommer meget snart.
- * Vandmålere i alle lejligheder – lovmæssigt inden udgangen af 2016 – er igangsat vi er ved at indhente tilbud.

4) Fællesarbejderne

Tak til alle jer der vælger at møde til disse fælles arbejdsdag. Det er en stor hjælp til foreningen og har stor betydning for fællesskabet blandt andelshaverne. Vi mødes lige om lidt, lørdag d. 22/4, hvor vi i fællesskab skal have klargjort gården til sommeren. Vi slutter som vi plejer af med en dejlig frokost i gården – kryds fingre for vejret holder

5) Gårdlauget.

Ikke det store at fortælle andet der er kommet styr på naboejendommen således at det årlige kontingent indbetales på laugets konto til tiden. Vi overvejer at få skiftet græsset på den store plæne, men afventer også her vores altanprojekt. Det overvejes at skifte gårdmanden ud med en ny idet vi ikke er helt tilfredse med rengøringen i gården.

6) Vejlauget

I forbindelse med at kommunen har overtaget Julius Bloms Gade (taget den tilbage) har vejlauget besluttet at fortsætte deres arbejde. Vi har på denne måde en fælles stemme over for kommunen hvilket vi mener er stærkere for og alle. Økonomien bliver ikke så stor som tidligere, men der vi dog stadig være plads til fornyelse af beplantning m.m. i gaden når dette er nødvendigt.

7) Altaner

Dette har været et meget langt projekt og der har været mange problemer med at få udsted de nødvendige byggetilladelser. Som nævnt på vores hjemmeside for nyligt, har Altan.dk indsendt den sidste ansøgning til kommunen og vi forventer meget snart at der kommer en tilladelse ud af dette. Stor ros til vores byggesagkyndige Kaveh, som har været over kommunen og Altan.dk

hele tiden for at fremme vores interesser mest muligt. Vi forventer at projektet vil løbe over sommeren og at de sidste altaner forhåbentlig vil være på plads inden efteråret.

Som nævnt er i denne forbindelse også nødsaget til at gennemgå alle lejligheder igen med henblik på vvs arbejdet / flytning af radiatorer m.m. da den tidligere gennemgang blev foretaget af vores tidligere vvs mand. Samtidig vil vi samle op på de bestillinger som i har foretaget i forbindelse med jeres altaner (døre, vinduer, sejl m.m.

8) Hjemmeside

Siden er blevet opdateret, og set i lyset af at digital information bliver mere og mere udbredt, er det vigtigt at i alle benytter hjemmesiden. Kommunikationen vil fremover hovedsageligt foregå via dette medie og forslag til forbedringer m.m. er meget velkommende.

Datea sendte sidste år nogle skemaer ud til jer alle med henblik på at omlægge kommunikationen fra brev til mail. I forbindelse med udsendelse af indkaldelse til denne generalforsamling konstaterede jeg at kun 9 ud af 30 havde benyttet sig af denne mulighed.

Jeg kan kun opfordre til at i tilmelder jeg mail-korrespondance, dette letter bestyrelsens arbejde og vi sikrer at post kommer frem i rimelig tid og ikke ugen efter det er afsendt fra Datea

9) VVS

Som i måske har bemærket har vi skiftet VVS mand, dette har gjort der er kommet nye øjne på vores anlæg og vi håber problemerne med varmen er blevet mindre end tidligere. Stor tak til Jon for det store arbejde med anlægget. Dejligt med et bestyrelsesmedlem der har styr på varmeanlæg. Og ligeledes en stor tak for hjælpen i alle de lejligheder hvor ventiler m.m. ikke virkede.

10) Andelstanke??

Vi skal huske at den fantastiske ejendom som vi bor i ejer vi i fællesskab. Vi skal alle være med til at holde den pæn og rydelig, dette betyder også at ligger der noget i gården og flyder så saml det op, sørg for jeres affald kommer i de korrekte containere, flasker skal ikke sættes ved siden af containerne, de skal over i flakseautomaten. Og husk er der ikke plads i containerne giver det ikke mening bare at smide affaldet ved siden af. Dette skal bestyrelse blot efterfølgende rydde op i og det kan jo ikke være meningen.

Dette er en gammel travet, og vi endnu engang anmode alle om at fjerne deres ting som er placeret op trapperne. Det er ikke rimeligt at man skal falde i diverse ting når man skal ned af trapperne samt et hensyn til rengøringen ville være rimeligt. Er der ikke plads i jeres lejligheder til jeres ting så sæt det på loftet.

Tænk på hinanden når i har været nede i gården og ryd op efter jer selv

Tak for et godt år til alle.

René K. Boesen
Formand
AB Bjerringhus

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad. 3. Bent Rybak fremlagde regnskab samt andelskrone.

Regnskabet & den foreslåede andelskrone på kr. 473, 92 blev vedtaget enstemmigt.

Ad. 4. **Budgettet blev enstemmigt godkendt med uændret boligafgift.**

Ad. 5. forslag

A) Forslag til Husorden vedrørende regler for brug af altan.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

B) Forslag fra Kim Dam til Vedtægten og Husorden vedr. tilladelse til at holde hund. Kim motiverede forslaget.

Forslaget blev drøftet og tilpasset debatten men efterfølgende blev det således formulerede ændringsforslag forkastet med 16 nejstemmer mod 9 ja.

Ad. 6.

Patricia Kjerulf og Vickie Lindhart Mortensen blev begge genvalgt for 2 år og Johannes Borregaard nyvalgt for 1 år.

Bestyrelsen ser herefter sådan ud:

René Boesen formand	– på valg i 2018.
Patricia Kjerulf	- på valg i 2019
Kim Dam	- på valg i 2018
Johannes Borregaard	- på valg i 2018
Vickie Lindhart Mortensen	- på valg i 2019

Som suppleant blev følgende valgt:

Mie Brandstrup blev genvalgt som 1. suppleant

Torben Bruhn blev valgt som 2. Suppleant

Ad. 7 DATEA A/S blev genvalgt som administrator.

Ad. 8. TT Revision blev genvalgt.

Ad. 9. Eventuelt.

- problem med gadedør i nr. 49 der smækker voldsomt; bestyrelsen er i færd med at undersøge vedrørende nye gadedøre, desværre kan man ikke få de gamle dørpumper til de nye døre. Der arbejdes på løsning.
- Udskiftning af gummifuger i badeværelser; besvær med at finde 'hvid' håndværker evt. slå sig sammen flere.
- Grafitti på dør.

Opfordring til at tjekke at såvel port til gård om gade/bagdøre, så uvedkommende færdsel undgås.

Mødet slut kl. ca. 20.30

Dette referat er digitalt underskrevet.

BORREGAARD, JOHANNES

medlem

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-248978674675

Tidspunkt for underskrift: 03-05-2017 kl.: 11:54:49



Patricia Carole Kjerulf

medlem

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-450017907480

Tidspunkt for underskrift: 10-05-2017 kl.: 15:29:51



Rene Kenneth Boesen

formand

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-423251542097

Tidspunkt for underskrift: 08-05-2017 kl.: 18:40:31



Vickie Lindhart Mortensen

medlem

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-533601242261

Tidspunkt for underskrift: 03-05-2017 kl.: 19:32:24



Dokumentet har esignatur Aftale-ID: 7cc1d0ffwZU4645889

Dette dokument er underskrevet med esignatur. Dokumentet er forsejlet og tidsstemplet af uvildig og betroet tredjepart. Indlejret i dokumentet er det originale aftaledokument og et signeret dataobjekt for hver underskriver. Det signerede dataobjekt indeholder en matematisk hashværdi beregnet på det originale aftaledokument, så det altid kan påvises, at det er lige netop dette dokument der er underskrevet. Der er dermed altid mulighed for at validere originaliteten og gyldigheden af underskrifterne og disse kan altid lættes som bevisførelse.

Signaturen er OCES-certificeret og overholder derfor alle offentlige anbefalinger og lovgivninger for digitale signaturer. Med esignatur OCES - certificerede løsning sikres det, at alle danske og europæiske lovgivninger bliver overholdt i forhold til personfølsomme oplysninger og gyldige digitale signaturer.

Ønsker du mere information om digitale dokumenter underskrevet med esignatur, kan du besøge vores videnscenter på www.esignatur.dk/videnscenter