

# BUDGET

# A/B Bjerringhus

Fra 01.01.2019 til 31.12.2019

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

23. april 2019

Dirigent

---

**Administrator:**

Bent Rybak

☎ 45 26 02 28  
✉ bry@newsec.dk

**Controller:**

Hanne Hommelgaard Paulsen

☎ 45 26 01 50  
✉ hhp@newsec.dk

**EjendomNr:**

62432

## Resultatbudget for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

	Note	Realiseret 2018	Budget 2018	Budget 2019
<b>Indtægter</b>				
Opkrævet boligafgift	1	2.149.744	2.149.740	2.149.740
Lejeindtægt		116.264	116.048	118.592
Øvrige Indtægter		9.780	9.780	9.780
<b>Indtægter i alt</b>		<b>2.275.788</b>	<b>2.275.568</b>	<b>2.278.112</b>
<b>Omkostninger</b>				
Forsikring og ejendomsskatter	2	-178.384	-180.920	-183.050
Forsyning	3	-173.423	-176.400	-180.700
Renholdelse	4	-96.551	-90.000	-95.000
Fælles drift	5	-26.095	-22.500	-26.250
Vedligeholdelse	6	-83.508	-650.000	-1.600.000
Administration	7	-189.692	-201.275	-187.845
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>-747.652</b>	<b>-1.321.095</b>	<b>-2.272.845</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>1.528.136</b>	<b>954.473</b>	<b>5.267</b>
Afskrivninger		-612.002	-612.002	-612.002
<b>Finansielle poster</b>				
Finansielle indtægter		51	0	0
Finansielle udgifter	8	-584.650	-565.710	-545.900
<b>Finansielle poster i alt</b>		<b>-584.599</b>	<b>-565.710</b>	<b>-545.900</b>
<b>Skat</b>		<b>-3.698</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>327.837</b>	<b>-223.239</b>	<b>-1.152.635</b>

### Likviditet (se specifikation)

Årets resultat fratrukket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger

-1.168.133

### Kommentar:

Underskuddet trækkes via egenkapitalen

## Resultatbudget for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Noter	Realiseret 2018	Budget 2018	Budget 2019
<b>1 Boligafgift</b>			
Boligafgift	1.991.704	1.991.700	1.991.700
Diverse indtægt	158.040	158.040	158.040
<b>Boligafgift i alt</b>	<b>2.149.744</b>	<b>2.149.740</b>	<b>2.149.740</b>
<b>2 Forsikring og ejendomsskatter</b>			
Skatter og afgifter	141.916	141.920	149.750
Bygningsforsikring	36.468	39.000	33.300
<b>Forsikring og ejendomsskatter i alt</b>	<b>178.384</b>	<b>180.920</b>	<b>183.050</b>
<b>3 Forsyning</b>			
El-forbrug	31.689	30.000	32.000
Vandudgift	73.279	80.000	80.000
Renovation via skattebillet	66.305	66.400	68.700
Renovation	2.150	0	0
<b>Forsyning i alt</b>	<b>173.423</b>	<b>176.400</b>	<b>180.700</b>
<b>4 Renholdelse</b>			
Snerydning, grus og saltning	15.864	15.000	15.000
Rengøring indvendigt	78.233	75.000	80.000
Udvendig vinduespolering	750	0	0
Artikler fællesarealer	1.704	0	0
<b>Renholdelse i alt</b>	<b>96.551</b>	<b>90.000</b>	<b>95.000</b>
<b>5 Fælles drift</b>			
Ekstern vicevært service	22.845	22.500	23.000
Diverse serviceabonnementer	3.250	0	3.250
<b>Fælles drift i alt</b>	<b>26.095</b>	<b>22.500</b>	<b>26.250</b>

## Resultatbudget for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Noter	Realiseret 2018	Budget 2018	Budget 2019
<b>6 Vedligeholdelse</b>			
Beplantninger	962	0	0
Afløbsledninger i jord, incl. brønde	5.355	0	0
Terrasser i gården	0	0	100.000
Nye vinduer, trapper	0	0	400.000
Udv. vinduer/døre	17.663	0	0
Porte	836	0	0
Tag	0	250.000	0
Bygning udvendig diverse	0	200.000	0
Trapperenovering	0	0	1.000.000
Afløbsinstallationer og sanitet	5.206	0	0
Varmeanlæg	41.299	0	0
Ventilationsanlæg	9.343	0	0
El-installationer	2.844	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	200.000	100.000
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b>83.508</b>	<b>650.000</b>	<b>1.600.000</b>
<b>7 Administration</b>			
Ejendomsadministration	69.636	69.130	70.700
Anden administration	625	0	625
Varmeregnskabshonorar	8.217	19.000	10.000
Revisionshonorar, foreninger	17.125	17.125	17.500
Konsulentbistand	9.231	10.000	10.000
Kontingenter	5.791	15.000	6.000
Gårdlaug	50.105	46.020	46.020
Møder	14.020	8.000	10.000
Kontorartikler og tryksager	7.023	7.500	7.500
Fotokopiering og IT	900	1.000	1.000
Fællesarbejde	4.123	5.000	5.000
Afrundinger og differencer	-0	0	0
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	2.896	3.500	3.500
<b>Administration i alt</b>	<b>189.692</b>	<b>201.275</b>	<b>187.845</b>
<b>8 Finansielle udgifter</b>			
Renter bank	13	0	0
Renter prioritetsgæld	562.782	565.710	545.900
Ej fradragsberettigede renter	-4	0	0
Kurstab og låneomkost. v/låneoptagelse	21.860	0	0
<b>Finansielle udgifter i alt</b>	<b>584.650</b>	<b>565.710</b>	<b>545.900</b>

# Likviditetsbudget

<b>Årets resultat pr. 31.12.2019</b>	<b>-1.152.635</b>
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Afskrivninger	612.002
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	612.002
<b>Likviditet til/fra driften</b>	<b>-540.633</b>
<b>Investering</b>	
<b>Likviditet til/fra projekter</b>	<b>0</b>
<b>Finansiering</b>	
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-627.500
<b>Likviditet til finansiering</b>	<b>-627.500</b>
<b>Årets budgetterede likviditet</b>	<b>-1.168.133</b>
Likvider, primo	3.172.070
<b>Budgetteret likviditet, ultimo</b>	<b>2.003.937</b>
<i>Årets resultat fratrukket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger</i>	<b>-1.168.133</b>