

# Velkommen til A/B Bjerringhus

## Historien om A/B Bjerringhus

A/B Bjerringhus' rødmurede hjørneejendom fra 1910 ligger lige midt i Nørrebros livlige Stefansgadekvarter – hvor Julius Bloms Gade møder Stefansgade, og hvor Stefansgade passerer Nørrebroparken.

Foreningen ejer og driver Julius Bloms Gade 43, 45, 47 og 49 samt Stefansgade 31, i alt 30 andelshavere. Den er stiftet i 1983, og siden da er der sket en del. Inden for en radius af 200 meter har vi i dag vinbarer, caféer, ølbarer, et glimrende pizzeria, en blomster- og legetøjsbutik, en isbar og en delikatessbutik – blandt andet.

Engang hed foreningen "Andelsboligforeningen Julius Bloms Gade 43-49/Stefansgade 31" (eller noget i den retning – navnet var så langt, at vi har glemt det). Æren for det nuværende og noget mere mundrette navn tilfalder foreningens formand gennem mange år, Jytte Bjerring Nielsen. Hun var kendt for sin grundige omsorg for bygningen – og så kunne man jo lige så godt opkalde den efter hende.

Jytte bor her til sin død i foråret 2011, og sammen med sin mand Alfred drev hun i øvrigt gennem mange år en tobaksforretning i stueetagen på Stefansgade 31, hvor foreningens nuværende formand som 12-årig indgik sit første ansættelsesforhold, nemlig som flaskedreng og frikvarter-sliksælger.

## Kontakt og information

På vores hjemmeside [www.bjerringhus.dk](http://www.bjerringhus.dk) finder du relevant information om foreningen og det der sker omkring os. Hjemmesiden har en god søgefunktion der kan hjælpe dig til at navigere rundt på siden. Vi har også en facebook side [www.facebook.com/Bjerringhus](http://www.facebook.com/Bjerringhus) hvor du kan vælge at følge og synes godt om os.

Bestyrelsen vælges på vores generalforsamling, og her kan du finde information om hvordan du kontakter os eller vores ejendomsadministrator bedst muligt.

<http://www.bjerringhus.dk/kontakt/>

Vil du se en oversigt over kommende relevante aktiviteter, finder du foreningens kalender her: <http://www.bjerringhus.dk/om-bjerringhus/kalender/>

## Vigtige dokumenter

Som enhver forening har vi en bunke vigtige dokumenter: vedtægter, husorden, referater mm. Du finder dem alle på vores hjemmeside her:

<http://www.bjerringhus.dk/til-koebere/vigtige-dokumenter/>

# Godt at vide om hverdagen i A/B Bjerringhus

Foreningen består af 30 andelshavere og det er os der ved fælles hjælp får foreningen til at fungere optimalt. Vi har ikke tilknyttet en vicevært til foreningen og ud over at vi hver især holder orden, mødes vi typisk 2 gange årligt til fælles arbejdsdage i foreningen (tidligere kaldt pligtarbejde).

## Praktisk om faciliteterne/fællesområderne

### Affald

I vores affaldsområde kan du sortere dit affald. På nuværende tidspunkt har vi beholdere til følgende:

Dagrenovation

Bio

Plast

Papir

Pap - vær venlig at folde dine papkasser sammen, så der er plads til mere.

Metal

Elektronik

Batterier

Farligt affald (koden til skabet er 4444) - giv os besked hvis skabet er fyldt, så sørger vi for at bestille tømning.

I vores kalender (<http://www.bjerringhus.dk/om-bjerringhus/kalender/>) kan du se en oversigt over hvornår beholderne bliver tømt.

Vi sørger også for afhentning af juletræer en gang årligt og informerer om hvornår det sker via hjemmesiden/facebook.

#### **Du skal selv sørge for at bortskaffe:**

Glas (beholder står ved hjørnet af Stefansgade/Nordbanegade og ellers kan du finde den nærmeste container her:

<https://www.kk.dk/artikel/saadan-sorterer-du-dit-glasaffald>)

Storskrald (find din nærmeste genbrugsstation her:

<https://a-r-c.dk/privat/find-din-genbrugsplads/>)

Er du i tvivl om hvordan du skal sortere dit affald? Brug denne guide:

<https://nemaffaldsservice.kk.dk/AffaldsABC>

### Automatisk port

Porten mod vores fælles gård kan åbnes automatisk udefra ved at benytte din hovednøgle i låsen i muren til højre for porten, og indefra ved at trykke på kontakten i portens højre side. Porten lukker selv et stykke tid efter at være blevet aktiveret/åbnet.

## Bioposer og køkkenkurv til bioaffald

Du finder flere bioposer i kælderen under JBG 47, overfor værkstedet. Tager du de sidste poser, må du gerne sende bestyrelsen en mail så vi kan bestille flere til foreningen.

Mangler du en køkkenkurv kan du hente en på biblioteket eller en genbrugsstation, eller bestille en online. Se mere information her: <https://www.kk.dk/bioposer>

## Cykler

Vi har mange cykler i foreningen og pladsen i cykelstativerne kan være trang. Tænk over hvor det er mest hensigtsmæssigt at parkere din cykel, så der er plads til flest mulige. Vi anbefaler at ladcykler parkeres langs terrasserne og at cykelstativerne primært er forbeholdt cykler (ikke barnevogne mm). Vi rydder jævnligt op blandt cyklerne i gården ifm vores fælles arbejdsdage og varsler dette med opslag på hjemmesiden og mærkning af cykler. Har du en (ekstra)cykel du ikke benytter, kan du stille den i kælderen med tydelig mærkning af dit lejligheds adresse.

## Fællesarbejde

Vi mødes typisk et par gange om året (forår og efterår) og rydder op i gården og på vores fælles områder. I gamle dage kaldte vi det for pligtarbejde - nu kalder vi det fælles arbejdsdage og vi slutter som regel dagen af med lidt mad og hygge.

## Gården

Vi deler vores fine gård med naboejendommens beboere. I sommerhalvåret har vi fælles havemøbler til fri afbenyttelse, i vinterhalvåret er de opbevaret i vores kælder. Vi opfordrer alle til at holde orden og husk også at rydde op i dine børns legesager når de er færdige med at benytte dem.

## Kælder og loft fællesarealer

Har du behov for opbevaring af ting, henviser vi til at du benytter dit eget loftrum, eller finder et andet område i kælderen hvor din ejendom (mærket med lejligheds adresse) kan stå for eget ansvar. Husk at man ikke må opbevare brandbart materiale på loftrummene. Vær opmærksom på at vi, ifm de to årlige oprydninger bl.a. i alle fællesarealer, smider ting ud der ikke er mærket med lejlighedens adresse.

## Trapper

Vores trapper bliver vasket, men vi skal hver især selv sørge for at holde dem rene under måtterne. I henhold til brand regulativerne skal hoved-, bagtrapper, reposer og loftgange være tilgængelige flugtveje og derfor må de **ikke benyttes til opbevaring af ting, tøj, sko, møbler, osv.**

## Værksted

I kælderen under JBG 47 finder du et område vi har dedikeret til værkstedsområde. Alle de materialer/værktøj du finder der er beregnet til at blive brugt af andelshaverne. Husk at rydde

op efter dig selv, og hvis du har gang i projekter der strækker sig over flere dage, så husk at markere dem med dit lejligheds adresse.

Materialer du skal bruge til igangværende projekter kan midlertidigt stilles i rummet over for værkstedet. Husk at markere dem med dit navn/lejligheds adresse.

## Praktisk om lejlighederne

### Forsikring

Andelsboligforeningen har tegnet glas- & kummeforsikring for hele ejendommen.

### Husorden

Sørg for at læse og gøre dig bekendt med vores husorden og husorden for altaner. Du finder dokumenterne her: <http://www.bjerringhus.dk/til-koebere/vigtige-dokumenter/>

### Håndværkere tilknyttet til foreningen

Du finder en oversigt over tilknyttede håndværkere her:

<http://www.bjerringhus.dk/til-beboere/> Bestilling af opgaver uden forudgående aftale med bestyrelsen betales naturligvis af beboeren selv.

### Internet/TV

Vi er tilknyttet Parknet der leverer internet og TV til foreningen. Du bestiller de ønskede pakker direkte ved at kontakte Parknet <https://parknet.dk/>

### Navn på dørtelefon/postkasser

Har du brug for at vi ændrer navne på dørtelefonerne, kan du sende os en mail med din ønskede ændring. Husk der er plads til begrænset antal tegn. Du kan selv skifte navne på din postkasse.

### Nøgler

Vi har systemnøgler i vores forening. Det betyder at din hovednøgle også sikrer dig adgang til opgangens hoveddør fra gadesiden, porten ind til gården, opgangens bagdør fra gårdsiden og kælderen/værkstedet via JBG 47. Har du brug for flere nøgler til din lejlighed eller til en leverandør som fx. Aarstiderne, kan du bestille dem. Læs her hvordan og hvad det koster <http://www.bjerringhus.dk/til-beboere/>

### Udlejning

Ønsker du at fremleje din lejlighed iht vedtægterne kan du udfylde fremleje ansøgningen der ligger på vores hjemmeside her: <http://www.bjerringhus.dk/til-beboere/fremleje/>

Ifm med din ferie, har vi mulighed for at udleje din lejlighed via AirBnB i op til 6 uger årligt (svarende til et ferieår). Husk at informere om perioden du udlejer din lejlighed ved at sende mail til bestyrelsen.

## Udluftning

Du tænker måske ikke over det, men hvis du ikke lugter ud dagligt, så øges risikoen for skimmelvækst i din lejlighed. Daglig udluftning har også en positiv effekt hvis du fx. ryger indenfor - det gælder både i for dit eget indeklima, men også for dine naboers indeklima.

## Ventilation

Vi har i ejendommen det vi kalder for fælles-sug, dvs et ventilationsanlæg du kan tilkoble emhætte og/eller badeværelsesventilation. Motorene sidder på loftet og systemet er derfor meget lydløst, men du kan tjekke at det fungerer ved at holde et stykke køkkenrulle op mod emhætten, suget fra ventilation skulle gerne holde køkkenrullen fast. Ventilationen er tidsstyret og suger mere morgen og aften end i løbet af dagen.

## VVS

Ved VVS arbejde i din lejlighed skal der påsættes ballofix (stophane), hvis en sådan ikke allerede forefindes.

## Savner du information

Er der noget information du ikke kan finde svar på? Send os gerne en mail med dit spørgsmål, så vil vi sørge for at opdatere dokumentet. Tak.

Dokumentet er senest opdateret 11. marts 2021.