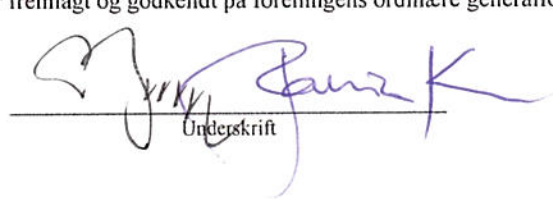




A/B Bjerringhus
Julius Blomsgade 43-49/Stefansgade 31
2200 København N

Budget
for perioden
1. januar 2013 - 31. december 2013

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling


Underskrift

Administrator: Bent Rybak
Telefon: 45260228
E-mail: bry@datea.dk

Controller: Hanne Hommelgaard Paulsen
Telefon: 45260150
E-mail: hhp@datea.dk



Budget for A/B Bjerringhus		jan 2012 - dec 2012		dec-2013
		Realiseret	Budget	Budget
Indtægter				
Boligafgift og lejeindtægter	1	1.994.936	1.993.722	1.996.816
Andre Indtægter	2	9.780	9.780	9.780
Indtægter i alt		2.004.716	2.003.502	2.006.596
Udgifter				
Administration	3	-179.452	-190.500	-173.950
Vedligeholdelse	4	-98.089	-125.000	-125.000
Renholdelse	5	-179.752	-159.257	-178.657
Skatter, afgifter og forsikring	6	-242.574	-251.242	-268.711
Andre udgifter	7	-25.552	0	0
Udgifter i alt		-725.419	-725.999	-746.318
Resultat af primær drift		1.279.297	1.277.503	1.260.278
Finansielle poster				
Finansielle indtægter		15.334	5.000	4.500
Renter bank		-16.908	0	0
Renter prioritetsgæld		-883.746	-892.000	-854.000
Offentlig støtte til prioritetsrenter		0	8.800	0
Kurstab og låneomkost. v/låneoptagelse		-1.400	0	0
Regulering af gæld til dagsværdi		-668	0	0
Finansielle poster i alt		-887.388	-878.200	-849.500
Afskrivninger		-608.449	-447.000	-608.449
Periodens resultat		-216.540	-47.697	-197.671

Likviditet (se specifikation)

Årets resultat før afskrivninger fratrukket årets afdrag på prioritetsgæld: 60.778



Budget for A/B Bjerringhus	jan 2012 - dec 2012		dec-2013
	Realiseret	Budget	Budget
Noter:			
1 Boligafgift			
Lejeindtægt	101.793	100.579	103.672
Boligafgift	1.893.143	1.893.143	1.893.144
Boligafgift i alt	1.994.936	1.993.722	1.996.816
2 Andre Indtægter			
Diverse indtægt	9.780	9.780	9.780
Andre Indtægter i alt	9.780	9.780	9.780
3 Administration			
Ejendomsadministration	63.500	85.000	64.550
Varmeregnskabshonorar	3.778	18.000	15.000
Revisionshonorar, boligforeninger	17.359	16.000	16.000
Konsulentbistand	10.833	10.000	11.000
Drift af varmeinstallationer	4.539	0	0
Kontingenter	18.471	0	2.000
Gårdlaug	46.020	46.000	47.400
Møder	879	8.000	8.000
Kontorartikler og tryksager	3.736	1.000	4.000
Fotokopiering og EDB	1.655	0	0
Telefon og porto	599	3.000	2.000
Fællesarbejde	4.157	0	0
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	3.926	3.500	4.000
Administrationsomkostninger i alt	179.452	190.500	173.950
4 Vedligeholdelse			
Facader	2.925	0	0
Udv. vinduer/døre	38.122	0	0
Varmeanlæg	35.295	0	0
El-installationer	21.457	0	0
Skilte m.v.	291	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	125.000	125.000
Vedligeholdelse i alt	98.089	125.000	125.000



Budget for A/B Bjerringhus	jan 2012 - dec 2012		dec-2013
	Realiseret	Budget	Budget
Noter:			
5 Renholdelse			
Renovation via skattebillet	56.755	56.757	63.477
Snerydning, grus og saltning	11.834	10.000	10.000
Fjernelse af graffiti	2.133	0	0
Rengøring indvendigt	74.295	75.000	84.000
El-pærer m.v.	1.884	0	0
Artikler fællesarealer	4.354	0	0
Ekstern vicevært service	28.497	17.500	21.180
Renholdelse i alt	179.752	159.257	178.657
6 Skatter, afgifter og forsikringer			
El-forbrug	23.246	28.000	28.000
Vandudgift	74.943	80.000	80.000
Skatter og afgifter	103.295	103.292	110.520
Forsikringer, ejd.funktionærer	0	1.400	1.391
Bygningsforsikring	39.726	38.550	48.800
Erhvervsansvarsforsikring	1.364	0	0
Skatter, afgifter og forsikringer i alt	242.574	251.242	268.711
7 Andre udgifter			
Bidrag til ejerforeninger	25.552	0	0
Andre udgifter	25.552	0	0



Likviditet for A/B Bjerringhus	dec-2013 Budget
Årets resultat	-197.671
Regulering for poster uden likvid påvirkning for årets resultat	
Afskrivninger	608.449
Afskrivninger, vaskeri	0
Regulering i alt	608.449
Likviditet til/fra driften	410.778
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-350.000
Likviditet til/fra finansiering	-350.000
Årets budgetterede likviditetsændring	60.778
Likvider, primo	-245.073
Budgetteret likviditet, ultimo	-184.295