

Mail udsendt til alle beboere torsdag den 28. november 2013

Hej alle

Vi skal starte med at beklager det meget sene svar samt opfølgning på vores møde vedr. altaner i opgang 49.

Vi kan oplyse at Jon fra bestyrelsen efterfølgende har valgt at trække sig fra bestyrelsen og herunder arbejdet med etablering af altaner i vores ejendom. Der var mange årsager til dette, men en meget væsentlig årsag var den meget personligt og massive kritik der kom omkring håndtering af altanprojektet fra enkelte andelshavere. Vi derfor været nødsaget til at nedprioritere altanprojektet i en periode.

Det er et stort tab for bestyrelsen at Jon har valgt at trække fra bestyrelsen. Jon har lagt meget energi og fritid i bestyrelsesarbejdet og vi vil gøre opmærksom på at alt arbejde i bestyrelsen er frivilligt arbejde som skal passe efter eller samtidig med vores normale arbejde. Jon havde og har stadig bestyrelsens fulde opbakning og alle udtalelser har være på bestyrelsens vegne og ikke personrelateret. Bestyrelsens vigtigste opgave er at arbejde for fællesskabet, hvilke betyder, at de beslutninger tages, som udgangspunkt skal omfatte hele foreningen og ikke individuelle andelshavere.

Vi har ligeledes været nødsaget til at vende oplysningerne med Altan.dk.

På vores møde blev vi enige om, at modellen med etablering af altaner i højre side set fra gade var den mest hensigtsmæssige (eller mindst problematiske) og det var denne model vi ville sende til Altan.dk til udtalelse. Set i lyse af at uanset hvilken beslutning der vælges af de fremlagte på mødet, er der beboere der får altan som ikke vil have det og der er beboere som ikke får altan som gerne vil have dette. Dette ser bestyrelsen som meget uhensigtsmæssigt.

Bestyrelse vil derfor fremlægge en model med altaner til alle i ejendommen med undtagelse af stuelejlighederne. Dette anser vi som det mest hensigtsmæssige at fremlægge på en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsens ønske om en samlet løsning for hele ejendommen, inkl. en fælles finansiering, der også i fremtiden tilgodeser nye beboere er hermed opfyldt.

Den model der arbejdes videre med kan i se her:

Alle får altaner i 49

	TV	Opgang	TH
4			Altan
3	Altan		Altan
2	Altan		Altan
1			Altan
st.			

Altan.dk bekræfter, at vi kan komme længst med forslaget om, at alle lejligheder i opgang 49 får altaner, samt at man over for kommunen godt kan argumentere for symmetrien i fire altaner på højre side og to altaner på venstre side af opgangen fordi det er en løsning, der giver alle lejlighederne altaner.

Det er så op til demokratiet på generalforsamlingen at beslutte om projektet skal gennemføres eller ej.

Ligeledes ønsker bestyrelsen at underbygge den foreslåede boligafgiftsstigning med et budget for 2014 og fremover. Arbejdet med dette tilendebringes i løbet af december således at beslutningsgrundlaget på den ekstraordinære generalforsamlingen bliver så præcist som muligt.

Vi forventer at den ekstraordinære generalforsamlingen afholdes i løbet af januar 2014

Bestyrelsen

AB Bjerringhus