

A/B Bjerringhus

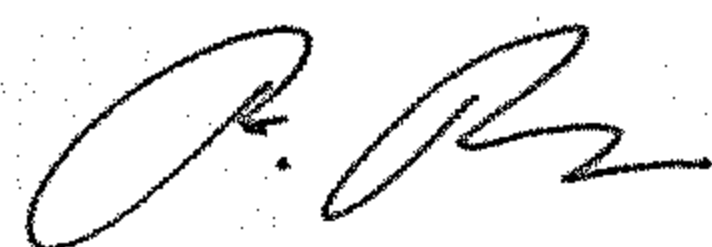
BUDGET

For perioden
01.01.2016 til 31.12.2016

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

20. april 2016

Dirigent



Administrator: Bent Rybak

☎ 45 26 02 28

✉ bry@datea.dk

Controller: Hanne Hommelgaard Paulsen

☎ 45 26 01 50

✉ hhp@datea.dk

EjendomNr: 62432

Resultatbudget for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

	Note	Realiseret 2015	Budget 2015	Budget 2016
Indtægter				
Opkrævet boligafgift		1.991.704	1.991.700	1.991.700
Lejeindtægt		109.331	108.720	111.520
Diverse Indtægt		9.780	9.780	9.780
Indtægter i alt		2.110.816	2.110.200	2.113.000
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter	1	-168.006	-167.618	-176.710
Forsyning	2	-183.996	-186.100	-183.200
Renholdelse	3	-104.738	-80.000	-90.000
Fælles drift	4	-29.599	-26.600	-26.900
Vedligeholdelse og forbedringer	5	-36.362	-170.000	-160.000
Administration	6	-197.662	-196.320	-201.770
Omkostninger i alt		-720.362	-826.638	-838.580
Resultat af primær drift		1.390.454	1.283.562	1.274.420
Afskrivninger		-612.003	-608.450	-608.450
Finansielle poster				
Finansielle indtægter	7	18.005	10.000	18.000
Finansielle udgifter	8	-660.581	-641.760	-645.800
Finansielle poster i alt		-642.576	-631.760	-627.800
Skat		-3.491	0	0
Periodens resultat		132.384	43.352	38.170
Likviditet (se specifikation)				
Årets resultat før afskrivninger fratrullet årets afdrag på prioritetsgæld				246.420

Resultatbudget for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

Noter		Realiseret 2015	Budget 2015	Budget 2016
1	Forsikring og ejendomsskatter			
	Skatter og afgifter	125.004	125.000	133.260
	Bygningsforsikring	41.584	41.200	42.000
	Erhvervsansvarsforsikring	1.417	1.418	1.450
	Forsikring og ejendomsskatter i alt	168.006	167.618	176.710
2	Forsyning			
	El-forbrug	26.854	30.000	30.000
	Vandudgift	75.935	80.000	80.000
	Renovation via skattebillet	76.035	76.100	73.200
	Renovation	5.171	0	0
	Forsyning i alt	183.996	186.100	183.200
3	Renholdelse			
	Snerydning, grus og saltning	6.721	15.000	15.000
	Rengøring indvendigt	98.017	65.000	75.000
	Renholdelse i alt	104.738	80.000	90.000
4	Fælles drift			
	Ekstern vicevært service	21.983	22.000	22.300
	Køb af redskaber under straksafskrivning	3.078	0	0
	Drift af varmeinstallationer	4.539	4.600	4.600
	Fælles drift i alt	29.599	26.600	26.900
5	Vedligeholdelse og forbedringer			
	Terræn, grund diverse	1.650	0	0
	Facader	0	10.000	0
	Udv. vinduer/døre	10.117	0	0
	Bygning udvendig diverse	2.063	0	0
	Afløbsinstallationer og sanitet	2.797	0	0
	Varmeanlæg	18.384	0	0
	El-installationer	1.351	0	0
	Diverse vedl. til budgettering	0	160.000	160.000
	Vedligeholdelse og forbedringer i alt	36.362	170.000	160.000

Resultatbudget for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

Noter	Realiseret 2015	Budget 2015	Budget 2016
6 Administration			
Ejendomsadministration	66.265	66.300	67.250
Anden administration	625	0	0
Varmeregnskabshonorar	16.493	16.000	16.500
Revisionshonorar, boligforeninger	16.188	15.500	16.000
Konsulentbistand	9.231	10.000	10.000
Kontingenter	19.421	20.000	20.000
Gårdlaug	46.020	46.020	46.020
Repræsentation	3.684	0	0
Generalforsamling	405	0	0
Møder	405	8.000	8.000
Kontorartikler og tryksager	10.010	4.000	7.500
Fotokopiering og IT	1.087	0	0
Telefon og porto	0	2.000	2.000
Fællesarbejde	5.422	5.000	5.000
Ørediff. lejemål	1	0	0
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	2.405	3.500	3.500
Administration i alt	197.662	196.320	201.770
7 Finansielle indtægter			
Renter bank	18.005	10.000	18.000
Finansielle indtægter i alt	18.005	10.000	18.000
8 Finansielle udgifter			
Renter bank	18.400	0	18.000
Renter prioritetsgæld	641.655	641.760	627.800
Ej fradragsberettigede renter	526	0	0
Finansielle udgifter i alt	660.581	641.760	645.800

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31.12.2016	38.170
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Afskrivninger	608.450
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	608.450
Likviditet til/fra driften	646.620
 Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
 Finansiering	
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-400.200
Likviditet til finansiering	-400.200
 Årets budgetterede likviditet	246.420
Likvider, primo	570.726
Budgetteret likviditet, ultimo	817.146
 <i>Årets resultat før afskrivninger fratrasket årets afdrag på prioritetsgæld</i>	246.420