

Orientering om Altan projekt

Entreprenører

- Altan.dk A/S har ansvaret for udfærdigelse af projekt, indhentning af byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse samt levering og montering af altaner/altandøre.
- Lauritz Hannibal VVS har ansvaret for nedtagning af radiatorer ved de kommende altandøre heri flytning/opsætning af nye radiatorer jf. de enkeltes ønsker.

Tidsplan

- Udførelsen er planlagt jf. vedhæftede tidsplan af 23.06.2017 fra Altan.dk med opstart i uge 32 / 2017 (primo August) med 2 hold som sideløbende etablerer altaner ved henholdsvis gade og gård.
- Forventet projektafslutning er uge 42/2017 (Medio Oktober)
- Der er tale om en estimeret tidsplan fra Altan.dk, som kan ændre sig undervejs og kan påvirkes af uforudsete hændelser og vejrlig. Altan.dk mandskabet vil varsle de berørte beboere, hver gang man er tæt på opstart af en ny altan/ranke. VVS installatører vil fjerne radiatoren inden Altan.dk fjerner vinduesbrystningen.

Byggeplads

- Byggeplads (skur/container) etableres ved p-pladser foran ejendommen på Julius Bloms gade og ved hjørnet mellem Julius Bloms Gade og Stefansgade jf. kommunens anvisninger.
- Byggeplads (materialeopbevaring til altaner i gård) etableres flere steder i gården - bl.a. ved græsplænen samt "bassinnet".
- Ved opsætning af altaner i JBG 43, vil trafik gennem porten være umulig i ca. 3 uger. Skraldecontainere vil derfor henstilles i porten.

Praktiske forhold

- Alt el, tlf. og andre installationer samt inventar foran vinduet (hvor den fremtidige altan skal placeres) skal flyttes. Det skal ordnes af hver enkelt beboer selv og er uden for budgetrammen for projektet.
- Der skal skæres i murværket under vinduet for at gøre plads til altandøren. Det vil betyde en hel del støv. Det anbefales at beboeren afdækker alt i lokalet grundigt inden arbejdets start i den enkelte lejlighed.
- Altan.dk montørerne udfører deres arbejde udelukkende udefra (via platform).
- VVS montørerne skal have adgang til boligerne i.f.m. nedtagning af radiator (hvor altandøren skal placeres). Ønsker ang. afpropning/flytning/ny radiator er aftalt/aftales af VVS og de enkelte beboere.

Aftaler / kontakt

- Spørgsmål vedr. overordnede forhold kan rettes til bestyrelsen/altanudvalget eller bygherres rådgiver.
- Praktiske forhold hos de enkelte (når altanen er ved at blive sat op) aftales med montørerne fra Altan.dk. Den direkte kontakt mellem altanmontører og beboerne er konceptet hos altan firmaet, som medfører at de praktiske forhold ordnes/afklares på stedet.

Økonomi

- Aftaler, som udløser økonomiske afvigelser, må kun træffes med altanudvalget, der herefter via bygherres rådgiver foranlediger, at der udfærdiges en aftaleseddel med Altan.dk
- Der er i følge Altan.dk ikke ændringer i det aftalte budget.
- Der er ændringer i forhold til radiatorer og ønsker herom – merpris i.f.t. budget, afregnes af foreningen med de enkelte beboere.

Aflevering

- Umiddelbart inden at platformen skal flyttes, vil Altan.dk udlevere en seddel/mangelliste, som hver beboer/ husstand kan/skal udfylde.
- Respektive fejl/mangler vil herefter bliver rettet af Altan.dk - sandsynligvis inden at platformen flyttes - medmindre afhjælpning kræver længere tid og kan udføres via altanen (eksempelvis hvis dør leverandørens service afdeling skal se på døren).
- Bestyrelsen / bygherres rådgiver vil afholde afleveringsforretning med Altan.dk efter endt entreprise.