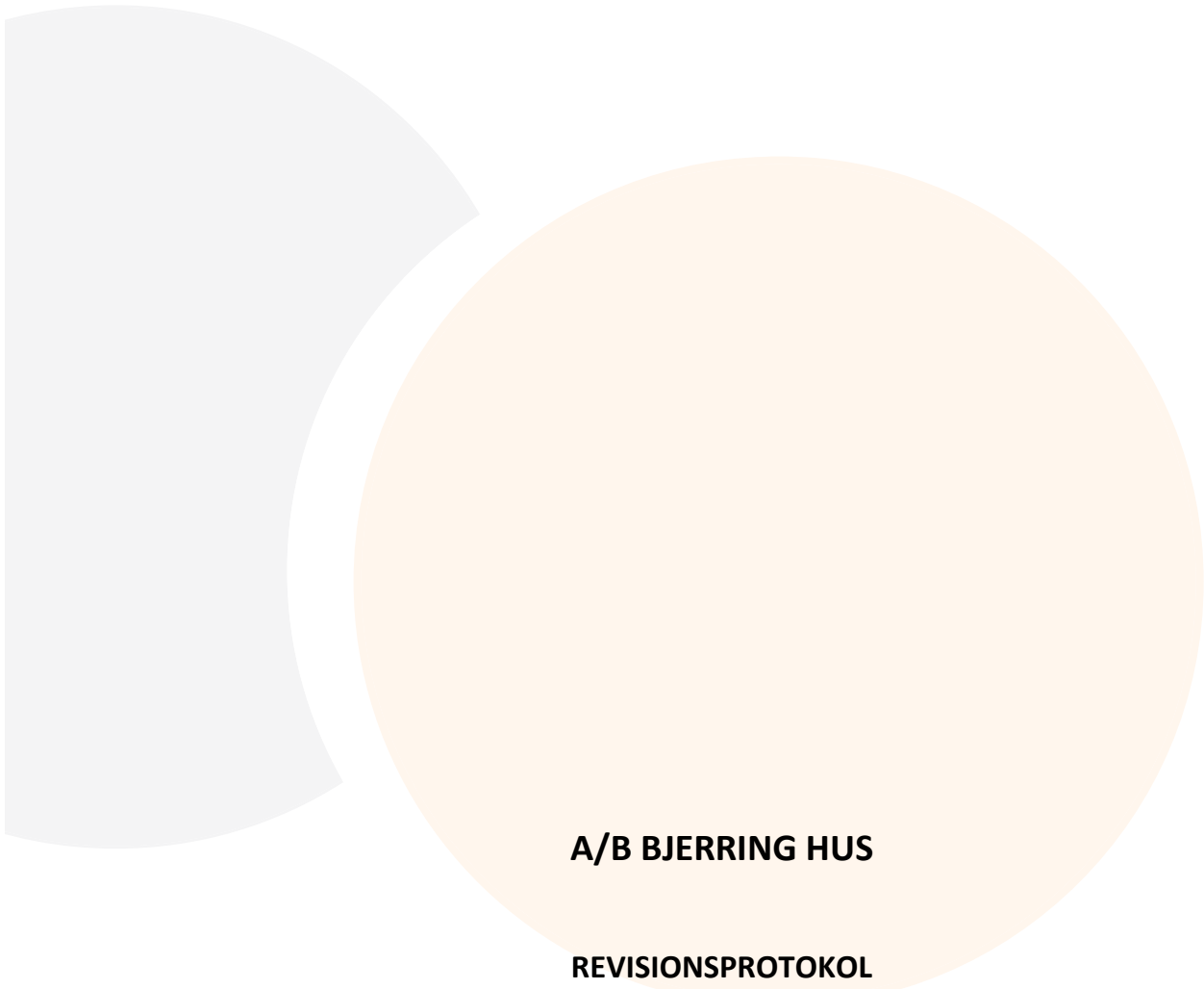


The background features two large, overlapping circular shapes. The one on the left is light grey and partially cut off by the edge of the page. The one on the right is a light orange color and is fully visible. Both shapes have a soft, slightly blurred edge.

A/B BJERRING HUS

**REVISIONSPROTOKOL
ÅRSREGNSKABET**

2017

INDHOLD**Side****REVISION AF ÅRSREGNSKABET FOR 2017**

Indledning	83
Konklusion	83
Revisionen i 2017	84
Revision af resultatopgørelsen	84
Revision af balancen	85
Lovpligtige opgaver	86
Bestyrelsens opgaver	86
Andre opgaver	86
Afslutning (øvrige oplysninger og erklæringer)	86
Bestyrelsens regnskabserklæring	86
Revisionens erklæring i forbindelse med årsregnskabet	87

REVISION AF ÅRSREGNSKABET FOR 2017

Indledning

Vi har revideret det af bestyrelsen fremlagte årsregnskab for A/B Bjerring Hus for 1. januar – 31. december 2017.

Årsregnskabet for 2017 viser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

Periodens resultat efter skat	kr.	-43.127
Aktiver i alt	kr.	72.507.821
Egenkapital	kr.	49.499.108

Konklusion

Revisionen af årsregnskabet for 2017 har ikke givet anledning til bemærkninger, som skal komme til udtryk i revisionspåtegningen.

Vi har forsynet årsregnskabet med en revisionspåtegning uden forbehold men med fremhævelse om, at de anførte budgettal ikke er revideret.

Regnskabsmaterialet (årsregnskabet) indeholder sammen med nærværende protokol de oplysninger, der efter vor opfattelse er nødvendige for bestyrelsens stillingtagen til aflæggelse af årsregnskabet.

Revisionen i 2017

Revisionens formål, omfang og udførelse er beskrevet i vort tiltrædelsesprotokollat og revisionen for 2017 har fundet sted i overensstemmelse hermed.

Som følge af andelsboligforeningens struktur og administrative organisation er det ikke muligt at tilrettelægge forretningsgangene med arbejdsdeling og andre hensigtsmæssige interne kontrolforanstaltninger. Særligt indebærer den manglende effektive adskillelse af forvaltningen af likvide midler fra ansvaret for registreringerne en risiko for fejl eller mangler. Der påhviler derfor den daglige bestyrelse en pligt til indseende med disse områder, og vi har under vor revision baseret os på, at bestyrelsen udøver dette tilsyn. Vi har ikke under revisionen konstateret væsentlige fejl eller mangler, men vort revisionsarbejde kan ikke fuldt ud kompensere for manglende interne kontroller.

Revisionen har i øvrigt ikke givet anledning til omtale af konkrete, væsentlige fejl, mangler eller usikkerheder, som efter vor opfattelse kræver bestyrelsens opmærksomhed.

Revisionen har ikke omfattet særlige undersøgelser alene med henblik på at få konstateret misligheder og lignende, hvilke undersøgelser ikke vil blive foretaget, med mindre vi under vor revision konstaterer forhold, der kunne give anledning til videre revisionsmæssige undersøgelser.

Revision af resultatopgørelsen

Resultatopgørelsens poster er revideret og analyseret på grundlag af specifikationer, udvalgt dokumentationsmateriale samt afstemningsmateriale.

Revision af balancen**Ejendom**

Ejendommen er indregnet til dagsværdi ifølge valuarvurdering.

Tilgodehavender

Andelsboligforeningens tilgodehavender er af kortfristet natur. Vi har derfor valgt at udføre revisionen som en gennemgang af saldi på balancetidspunktet og en kontrol af indbetalinger.

Likvide beholdninger

Vi har påset, at der for de likvide beholdninger foreligger behørigt dokumentations- og afstemningsmateriale. Med udgangspunkt i den begrænsede kontante pengestrøm og bestyrelsens styring af de væsentlige likvide konti samt overvågning af registreringerne heraf, har vi planlagt ikke at udføre uanmeldte eftersyn af likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Vi har påset, at der for alle væsentlige gældsforpligtelser foreligger behørigt dokumentations- og afstemningsmateriale, ligesom vi analytisk har vurderet at alle gældsforpligtelser er indregnet.

Lovpligtige opgaver**Bestyrelsens opgaver**

Som led i revisionen vil vi påse, at revisionsprotokoller er fremlagt og underskrevne.

I overensstemmelse med lovgivningens krav herom har vi påset, at bogføringslovgivningens krav i alle væsentlige forhold er overholdt.

Andre opgaver

Udover den lovpligtige revision har vi ydet assistance med opstilling af foreningens årsregnskab.

Vi har ydet assistance i forbindelse med opgørelse af andelskroneberegningen.

Afslutning (øvrige oplysninger og erklæringer)**Bestyrelsens regnskabserklæring**

I forbindelse med revisionen af årsregnskabet har vi indhentet bekræftelse fra bestyrelsen om årsregnskabets fuldstændighed, såsom oplysninger om pantsætninger, garantistillelser, retssager samt begivenheder efter balancedagen.

Revisionens erklæring i forbindelse med årsregnskabet

I henhold til Lov nr. 468 af 17. juni 2008 om godkendte revisorer (revisorloven) skal vi oplyse at vi opfylder lovgivningens krav til revisors uafhængighed og at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

København, den 11. marts 2018

TT Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Torben Peter Madsen

statsautoriseret revisor

Fremlagt og læst, den / 2018

Bestyrelse:

René Boesen

formand

Patricia Kjerulf

Kim Thaulund Dam

Vickie Lindhart Mortensen

Johannes Borregaard

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

boRREGAARD, JOHANNES

medlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-248978674675
Tidspunkt for underskrift: 12-03-2019 kl.: 15:05:52
Underskrevet med NemID

Patricia Carole Kjerulf

medlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-450017907480
Tidspunkt for underskrift: 14-03-2019 kl.: 15:11:52
Underskrevet med NemID

Rene Kenneth Boesen

formand NEM ID
PID: 9208-2002-2-423251542097
Tidspunkt for underskrift: 19-04-2019 kl.: 07:29:30
Underskrevet med NemID

Vickie Lindhart Mortensen

medlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-533601242261
Tidspunkt for underskrift: 13-03-2019 kl.: 16:50:52
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: e9f4b1b1UJUK19139489

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.