

21. november 2019

REFERAT af ekstraordinær generalforsamling, afholdt

Lørdag den 2. november 2019, kl. 12:00

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Endelig behandling af ændringer til vedtægternes paragraf 13 ved Morten V. Just (se forslag til vedtægtsændring of referat af sidste ekstraordinære generalforsamling her: http://www.bjerringhus.dk/wp-content/uploads/2019/08/Referat_ekstraordin_gf_20190511.pdf)
3. Eventuelt

REFERAT

René Boesen bød velkommen til de fremmødte 14 andelshavere med 1 fuldmagt, i alt 15 stemmer. For at forslaget kan vedtages endeligt skal der være 2 tredjedele af de fremmødte der stemmer for (dvs 10 stemmer for), ikke med almindeligt flertal som der fejlagtig stod i referatet fra seneste ekstraordinære generalforsamling afholdt 11. maj 2019.

Ad 1. René Boesen blev valgt som dirigent og Patricia Kjerulf som referent. Dirigenten konstaterede den ekstraordinære generalforsamling for lovlig indkaldt og rettidig varslet.

Ad 2. René Boesen læste den foreslåede vedtægtsændring op igen, som blev vedtaget med 11 stemmer for, 3 stemmer imod og 1 stemme hverken for eller imod.

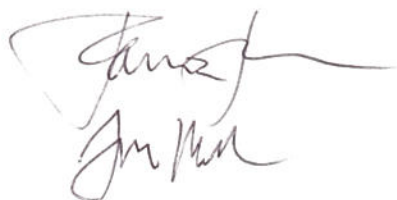
Ad 3. Vi talte kort om affald og affaldshåndtering. Storskraldsrum har vi ikke længere til rådighed, derfor bestiller vi igen en storskraldscontainer til forårets arbejdsdag. Indtil da kan andelshaverne opbevare det på loftet, men dog markere det med navn/lejlighedsnummer. Der var også en generel opfordring til at sortere sit affald endnu bedre.

Mødet slut ca 11:28

Dirigent


René K. Boesen

Bestyrelse



Vedtægts-ændring af Paragraf 13 til følgende:

§ 13 Overdragelse

Andelen overføres efter følgende rækkefølge:

13.1. Overdrageren kan indstille sin efterfølger, når overdragelsen sker til en person, med hvem han er beslægtet i lige op- og nedadgående linie eller til en søskende, med hvem han har mindst en fælles forældre, herunder søskende, der er adopteret af den eller de fælles forældre. Overdrageren kan ligeledes indstille et husstandsmedlem og har derudover mulighed for at overdrage ved boligbytning uden for foreningen.

13.2.

1) Andelshavere har dernæst fortrinsret. Overdrages andelen efter denne bestemmelse overtager den fraflyttende andelshaver indstillingsretten til den således lediggjorte andel. Foreningens andelshavere er automatisk del af ventelisten, der rangeres efter anciennitet (af seneste andelsbevis). Når en andelshaver ønsker at fraflytte ejendommen meddeles dette bestyrelsen skriftligt. Herefter orienterer bestyrelsen ventelisten per e-mail. Interesserede har herefter tre arbejdsdage til at melde en eventuel interesse. De interesserede inviteres til rundvisning af sælger - herefter er der syv dage til at indgå købsaftale imellem købs-interesseret øverst på ventelisten og sælger.

2) Dernæst kommer andre i betragtning, der indstilles af overdrageren.

13.3 Uændret.

13.4 Uændret.

13.5 Udgår.