

BUDGET**62432 A/B BJERRINGHUS****FRA 01.01.2021 TIL 31.12.2021**

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

Dirigent

Administrator:

Camilla Faber
45 26 86 10
caf@newsec.dk

Controller:

Hanne Hommelgaard Paulsen
45 26 01 50
hhp@newsec.dk

Resultatbudget for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

	Note	Realiseret 2020	Budget 2020	Budget 2021
Indtægter				
Opkrævet boligafgift	1	2.149.744	2.149.740	2.149.740
Lejeindtægt		122.137	119.096	124.150
Øvrige Indtægter		9.780	9.780	9.780
Indtægter i alt		2.281.661	2.278.616	2.283.670
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter	2	-193.290	-192.000	-204.550
Forsyning	3	-172.413	-184.100	-188.550
Renholdelse	4	-95.727	-105.000	-105.000
Fælles drift	5	-27.123	-26.800	-27.270
Vedligeholdelse	6	-1.249.464	-1.000.000	-500.000
Administration	7	-207.122	-209.750	-211.800
Omkostninger i alt		-1.945.138	-1.717.650	-1.237.170
Resultat af primær drift		336.523	560.966	1.046.500
Afskrivninger		-582.014	-612.002	-612.002
Finansielle poster				
Finansielle indtægter		517	0	0
Finansielle udgifter	8	-290.841	-280.400	-275.200
Finansielle poster i alt		-290.325	-280.400	-275.200
Periodens resultat		-535.816	-331.436	159.298
Likviditet (se specifikation)				
Årets resultat fratrukket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger				153.600

Resultatbudget for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Noter	Realiseret 2020	Budget 2020	Budget 2021
1			
Boligafgift			
Boligafgift	1.991.704	1.991.700	1.991.700
Diverse indtægt	158.040	158.040	158.040
Boligafgift i alt	2.149.744	2.149.740	2.149.740
2			
Forsikring og ejendomsskatter			
Skatter og afgifter	158.403	158.400	168.550
Bygningsforsikring	34.887	33.600	36.000
Forsikring og ejendomsskatter i alt	193.290	192.000	204.550
3			
Forsyning			
El-forbrug	19.990	26.000	26.000
Vandudgift	76.313	82.000	82.000
Renovation via skattebillet	76.109	76.100	80.550
Forsyning i alt	172.413	184.100	188.550
4			
Renholdelse			
Snerydning, grus og saltning	3.194	15.000	15.000
Fjernelse af graffiti	8.563	0	0
Rengøring indvendigt	80.952	90.000	90.000
Artikler fællesarealer	3.019	0	0
Renholdelse i alt	95.727	105.000	105.000
5			
Fælles drift			
Ekstern vicevært service	23.873	23.500	23.970
Diverse serviceabonnementer	3.250	3.300	3.300
Fælles drift i alt	27.123	26.800	27.270

Resultatbudget for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Noter	Realiseret 2020	Budget 2020	Budget 2021
6 Vedligeholdelse			
Beplantninger	180	0	0
Udv. vinduer/døre	142.944	0	0
Porte	1.188	0	0
Trapperenovering	932.288	0	0
Trapper og ramper	79.735	0	0
Varmeanlæg	70.199	0	0
Ventilationsanlæg	3.013	0	0
El-installationer	6.815	0	0
Nøgler og kort	-2.000	0	0
Selvrisiko, forsikringskade	15.103	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	1.000.000	500.000
Vedligeholdelse i alt	1.249.464	1.000.000	500.000
7 Administration			
Ejendomsadministration	72.591	72.600	73.850
Anden administration	750	750	750
Varmeregnskabshonorar	8.966	10.000	10.000
Revisionshonorar, foreninger	18.500	17.750	18.500
Konsulentbistand	22.825	25.000	25.000
Kontingenter	6.165	6.150	6.200
Gårdlaug	50.105	50.000	50.000
Repræsentation	12.205	0	0
Møder	6.025	10.000	10.000
Kontorartikler og tryksager	7.170	7.500	7.500
Fotokopiering og IT	1.250	1.000	1.000
Fællesarbejde	0	5.000	5.000
Ørediff. lejemål	-2.125	0	0
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	2.695	4.000	4.000
Administration i alt	207.122	209.750	211.800
8 Finansielle udgifter			
Renter bank	10.826	0	6.000
Renter prioritetsgæld	280.015	280.400	269.200
Finansielle udgifter i alt	290.841	280.400	275.200

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31.12.2021	159.298
<hr/>	
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Afskrivninger	612.002
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	<hr/> 612.002
Likviditet til/fra driften	<hr/> 771.300
Investering	
Likviditet til/fra projekter	<hr/> 0
Finansiering	
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-617.700
Likviditet til finansiering	<hr/> -617.700
Årets budgetterede likviditet	153.600
Likvider, primo	3.922.112
Budgetteret likviditet, ultimo	<hr/> 4.075.712
<i>Årets resultat fratrukket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger</i>	<hr/> 153.600