

**CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER PR. 31. DECEMBER 2021 TIL
BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN BJERRING
HUS**

Grundlæggende oplysninger om andelsforeningen

A1	Navn	Andelsboligforeningen Bjerring Hus
A2	Adresse	c/o Newsec Datea A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby
A3	CVR-nr.	25 77 77 35

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	

	Sæt kryds		Ja	Nej
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020			X

		Kr.	Gns. kr. pr. m2
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	77.800.000	25.194
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	5.000.000	1.619

Boligafgift

Gns. kr. pr. andels-m2 pr. år

H1	Boligafgift	664
----	-------------	-----

Teknisk andelsværdi

Gns. kr. pr. andels-m2

K1	Andelsværdi	18.273
K2	Gæld minus omsætningsaktiver	6.210
K3	Teknisk andelsværdi	24.483

Vedligeholdelse

	Sæt kryds	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering		X

Friværdi

%

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	73
---	--	----