

HUSORDEN

1. Affald

- a. Husholdningsaffald skal sorteres og anbringes i ejendommens affaldscontainere til henholdsvis bioaffald, plast, papir, pap, metal, elektronik, farligt affald og batterier. Øvrigt affald, der ikke kan sorteres i ovenstående kategorier, anbringes i containerne til dagrenovation.
- b. Flasker og andet glas skal anbringes i nærmest tilgængelige glascontainere - IKKE i gården.
- c. El-sparepærer og mindre rester af miljøfarligt affald anbringes i skabet til farligt affald. Koden til låsen er 4444.
- d. Ekstra poser til bioaffald forefindes i gården.

2. Storskrald

- a. Andelshavere er selv ansvarlige for at bortskaffe deres storskrald.
- b. Stort indbo og stor elektronik kan efter aftale med bestyrelsen afhentes på ejendommen.

3. Flugtveje

Loftgange / afsatser, hovedtrapper og køkkentrapper skal ifølge brandvæsenet være tilgængelige flugtveje. D.v.s. disse **MÅ IKKE** benyttes til opmagasinering af hverken affald, tøj, sko/skostativer eller andet materiel.

4. Cykler/Knallerter

- a. Cykler og knallerter, som er placeret i opgangene, fjernes uden ansvar.
- b. Cykler skal for så vidt muligt anbringes i cykelstativerne. Ladcykler kan så vidt muligt parkeres langs terrasserne.
- c. Cykler og knallerter, der ikke bruges, kan, ved henvendelse til bestyrelsen, mærkes med lejlighedsnummer og anbringes i kælderen.

5. Motorkøretøjer

Motorkøretøjer må ikke startes i gården og SKAL parkeres i det markerede område under cykelhalvtaget. Er der ikke plads, SKAL parkering foregå på gaden.

6. Barnevogne / kørestole/ rollatorer

Disse kan - ved hensyntagen til fri passage til trapper og døre - anbringes under trappen i opgangen. Hvis ikke i brug kan disse, ved henvendelse til bestyrelsen, mærkes med lejlighedsnummer og anbringes i kælderen.

7. Fællesarealer

Husk, at vi ingen vicevært har.

Enhver har **PLIGT** til at rydde op efter sig, når man har opholdt sig på fællesarealer. Leg eller ophold på fællesarealer skal ske under rimelig hensyntagen til de øvrige beboere. Legetøj og andre genstande må ikke efterlades, men skal af de/den pågældende, der har anvendt dette, fjernes ved opholdets ophør.

8. Leg

Leg på trapper, i porten, kældre og loftsrum/gange er ikke tilladt.

9. Støj

Tag hensyn til de andre beboere. Skal du holde fest el. lign., så advar dine naboer i god tid.

Benyttelse af radio, TV, musikanlæg, musikinstrumenter skal begrænses mest muligt, mens brug af vaskemaskiner o. lign. skal ske under hensyn til de øvrige beboere og bør normalt undgås i tiden kl. 22:00 – 08:00.

Boremaskiner og slagværktøj må kun benyttes under hensyn til de øvrige beboere og bør normalt ikke benyttes i tiden 20:00 – 08:00.

10. Tøjtørring

Tøjtørring bør finde sted på andelshavernes egne tørrestativer.

11. Vandspild

Vandspild skal undgås. Sørg altid for, at toilet og vandhaner ikke løber. Der må ikke smides noget i toiletkummen, der kan stoppe afløbet. Ved VVS arbejde skal der påsættes ballofix(stophane), hvis en sådan ikke findes allerede.

12. Brændsel

Brændsel må ikke stilles på trapper, gange, loft, kældre, gård og gade.

13. Skadedyr

Angreb af skadedyr skal straks anmeldes til andelsboligforeningens bestyrelse. Har man set en rotte i gården eller på ejendommen i øvrigt, kan man dog selv anmelde det på Københavns Kommunes hjemmeside, hvilket bør gøres hurtigst muligt.

14. Hundehold

Det er forbudt at holde hund. Jf. vedtægterne, tillæg dateret 26/11 1985.

15. Fodring

Det er forbudt at anbringe fuglebræt eller lignende ud for vinduer, ligesom det er forbudt at fodre herreløse fugle, katte eller andre dyr på ejendommens område.

16. Skader på ejendommen

Er der sket skade på ejendommen, skal den ansvarlige hurtigst muligt anmelde skaden til andelsboligforeningens bestyrelse.

Hvis trapper, gange, murværk o. lign. svines til, skal den ansvarlige herfor omgående gøre rent efter sig.

17. Døre

Alle døre i ejendommen skal holdes lukkede. Vinduer i loftsrum skal holdes lukkede.

18. Tyveri

Undgå indbrud/tyveri:

Luk ikke uvedkommende ind i opgangen - kun de med ærinde er hos dig/Jer.

Luk ikke uvedkommende ind i porten.

Reklamer/aviser skal smides ind gennem den dertil indrettede brevsprække i hoveddøren og ikke omdeles, hvorfor der ikke er nogen gyldig grund til at lukke avis/reklameomdelere indenfor.

19. Antenne

Radio- og fjernsynsantenne må kun anbringes efter forudgående aftale med andelsboligforeningens bestyrelse.

20. Grill

Det er tilladt under hensyntagen til de øvrige beboere at grille i gården. Grillen må ikke anbringes opad muren under folks vinduer og man bør i øvrigt udvise agtpågivenhed over for al brug af ild.

Efter brug af grill, er brugeren selv ansvarlig for rengøringen af samme.

21. Navneskilt

Der skal være rigtige dør-/navneskilte på hoveddørene

22. Rengøring

Den enkelte andelshaver er selv ansvarlig for rengøringen under måtterne, både på hoved- og køkkentrapper.

23. Nøgler

Den enkelte andelshaver er selv ansvarlig for nøgler, som er udleveret til hoved- og køkkentrapper. Nøglerne skal afleveres ved fraflytning. Bliver alle nøgler ikke afleveret, vil den ansvarlige blive påkrævet udgiften til omstilling af låsene.

24. Loftrum

a. Foreningens bestyrelse er ansvarlig for at tildele de enkelte loftrum i forbindelse med indflytning eller anmodning om yderligere loftrum. I forbindelse med tildeling udleveres der nøgler til det tildelte loftrum, som ved fraflytning skal tilbageleveres til bestyrelsen.

b. Ved fraflytning skal de tildelte loftrum ryddes og udleverede nøgler tilbageleveres til foreningen. Er loftrum ikke ryddet ved fraflytning og nøgler tilbageleveret, vil dette blive foretaget for fraflytters regning

c. Der må på loftrummene IKKE opbevares brandfarlige væsker, maling m.m. af hensyn til brandsikkerheden.

Ordensreglement altaner/terrasser

- Generelt skal der vises hensyn og medvirkes til et godt naboskab. Brugen af altanen/terrassen bør bero på almindelig sund fornuft.
- Det er ikke tilladt at gøre brug af åben ild eller grill på altanerne af hensyn til

- brandfare og røggener. Der må alene benyttes gas- eller el-grill.
- Grillen skal stå på et fast og ikke brændbart underlag og må ikke forlades før den er slukket. Jf. gasreglementet må der kun bruges/opbevares en gasflaske på højst 11 kilo på altanen/terrassen.
 - For at undgå gener med fugle, der slår sig ned på altanerne, er det ikke tilladt at efterlade madvarer eller lægge brød ud på altanerne/terrasserne.
 - Altanerne/terrasserne, samt væggene og lofterne må ikke males.
 - Der må ikke smides affald eller cigaretter ud fra altanerne/terrasserne.
 - Der må ikke spilles musik på altanerne efter kl. 22, og der skal vises almindelig hensyn til naboerne.
 - Opstilling af paraboler på altanerne/terrasserne er forbudt.
 - Det er andelshaverens ansvar at altankasser opsættes forsvarligt.
 - Støjende husdyr må ikke anbringes på altanen.
 - Altanerne/terrasserne må ikke anvendes til pulterrum eller værksted eller bære præg af ovennævnte.
 - Andelshaveren er forpligtet til at forestå det generelle vedligehold af altanen/terrassen. Bestyrelsen kan til hver en tid påtale brud på ordensreglementet.

Husk:

-At ejendommen er alle andelshavernes ansvar.

-At alle udgifter dækkes via huslejen af andelshaverne, så hjælp med at begrænse disse.

-Udvis hensyn og ansvar og vær med til at gøre vores andelsboligforening til et dejligt sted at være.

Dato: 21/3 2002, seneste opdatering vedtaget ved generalforsamlingen 7. april 2025