

A/B Bjerringhus

Budget

1. januar 2025 - 31. december 2025

This document has esignatur Agreement-ID: 0e4b73nqJhw252502199

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den
7. april 2025

Dirigent

Resultatbudget for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025

	Note	Realiseret 2024	Budget 2024	Budget 2025
Indtægter				
Opkrævet boligafgift	1	2.149.744	2.149.740	2.149.740
Lejeindtægt	2	145.718	146.883	148.629
Øvrige Indtægter	3	21.780	20.580	20.580
Indtægter i alt		2.317.243	2.317.203	2.318.949
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter	4	-275.322	-281.000	-309.100
Forsyning	5	-207.575	-207.350	-225.300
Renholdelse	6	-102.843	-115.000	-115.000
Fælles drift	7	-58.065	-56.300	-60.000
Vedligeholdelse	8	-219.906	-500.000	-520.000
Administration	9	-321.195	-245.390	-206.100
Omkostninger i alt		-1.184.906	-1.405.040	-1.435.500
Resultat af primær drift		1.132.336	912.163	883.449
Afskrivninger		-583.276	-582.014	-582.014
Finansielle poster				
Finansielle udgifter		-245.029	-245.030	-236.480
Finansielle poster i alt		-245.029	-245.030	-236.480
Periodens resultat		304.031	85.119	64.955
Forslag til resultatdisponering:				
Overført til reserve, vedligeholdelse af ejendom		0	0	0
Overført restandel af årets resultat til egenkapital		304.031	85.119	64.955
Disponeret i alt		304.031	85.119	64.955

Likviditet (se specifikation)

Årets resultat fratrukket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger

7.735

Kommentarer:

NB! Gårdlauget er lukket med udgangen af 2024

Resultatbudget for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025

Noter	Realiseret 2024	Budget 2024	Budget 2025
1 Boligafgift			
Boligafgift	1.991.704	1.991.700	1.991.700
Diverse indtægt	158.040	158.040	158.040
Boligafgift i alt	2.149.744	2.149.740	2.149.740
2 LejeIndtægt			
Lejeindtægt	145.718	146.883	148.629
LejeIndtægt i alt	145.718	146.883	148.629
3 Øvrige indtægter			
Diverse indtægt	20.580	20.580	20.580
Salg nøgler	1.200	0	0
Diverse indtægt i alt	21.780	20.580	20.580
4 Forsikring og ejendomsskatter			
Skatter og afgifter	185.949	196.000	209.100
Bygningsforsikring	89.373	85.000	100.000
Forsikring og ejendomsskatter i alt	275.322	281.000	309.100
5 Forsyning			
El-forbrug	23.994	35.000	30.000
Vandudgift	88.838	85.000	86.000
Renovation via skattebillet	87.328	87.350	99.300
Renovation	7.415	0	10.000
Forsyning i alt	207.575	207.350	225.300
6 Renholdelse			
Snerydning, grus og saltning	14.055	20.000	20.000
Fjernelse af graffiti	14.125	15.000	15.000
Rengøring indvendigt	62.089	80.000	80.000
Artikler fællesarealer	12.574	0	0
Renholdelse i alt	102.843	115.000	115.000

Resultatbudget for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025

Noter	Realiseret 2024	Budget 2024	Budget 2025
7 Fælles drift			
Ekstern vicevært service	58.065	56.300	60.000
Fælles drift i alt	58.065	56.300	60.000
8 Vedligeholdelse			
Beplantninger	4.775	0	0
Afløbsledninger i jord, incl. brønde	2.106	0	0
Udv. vinduer/døre	8.103	0	0
Tag	40.650	0	0
Bygning udvendig diverse	6.844	0	0
Bygning indvendig diverse	22.755	0	0
Vandinstallationer	19.004	0	0
Varmeanlæg	106.828	0	0
El-installationer	1.947	0	0
Skilte m.v.	2.540	0	0
Nøgler og kort	1.981	0	0
Selvrisiko, forsikringsskade	2.373	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	500.000	520.000
Vedligeholdelse i alt	219.906	500.000	520.000
9 Administration			
Ejendomsadministration	79.746	79.750	83.600
Ejendomsadministration - Ekstra	5.120	5.140	6.000
Honorar til valuar	20.500	20.500	20.500
Varmeregnskabshonorar	9.832	10.000	10.000
Revisionshonorar, foreninger	22.125	21.500	21.500
Konsulentbistand	12.060	20.000	20.000
Kontingenter	7.035	8.500	8.500
Gårdlaug	134.169	51.500	0
Repræsentation	177	0	0
Generalforsamling	465	0	1.000
Møder	12.582	10.000	12.000
Kontorartikler og tryksager	0	5.000	5.000
Fotokopiering og IT	708	2.000	1.000
Telefon og porto	874	0	2.000
Fællesarbejde	8.621	5.000	5.000
Gebyrer	7.181	6.500	10.000
Administration i alt	321.195	245.390	206.100

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31. december 2025	64.955
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Afskrivninger	582.014
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	582.014
Likviditet til/fra driften	646.969
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-639.234
Likviditet til finansiering	-639.234
Årets budgetterede likviditet	
Likvider, primo	2.285.973
Budgetteret likviditet, ultimo	2.293.708
<i>Årets resultat fratrullet årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger</i>	
	7.735

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

62432 René Boesen

Navn returneret af MitId: Rene Kenneth Boesen

Bestyrelsesformand

ID: 35f0a3b6-cee1-4395-8e75-ba371474bc25

IP-adresse: 80.71.142.43:21554

Dato for underskrift: 24-04-2025 17:20:45 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Ulla Misser Sørensen

Navn returneret af MitId: Ulla Misser Sørensen

Dirigent og referent

På vegne af Newsec

ID: 17eaefc9-980c-46ea-b528-b917d378d5a7

IP-adresse: 217.74.155.1:36380

Dato for underskrift: 28-04-2025 07:37:24 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.